

东台长青路实验学校能效测评、建筑能耗
分项计量系统项目

招 标 文 件

招 标 人：东台市城市建设投资发展集团有限公司 (盖章)

法定代表人或
其委托代理人：_____ (签字或盖章)

招标代理机构：东台市兴华招标代理有限公司 (盖章)

法定代表人或
其委托代理人：_____ (签字或盖章)

二〇二四年八月十五日

第一章 投标须知

一、总 则

（一）综合说明：

1、招标项目概况

东台长青路实验学校能效测评、建筑能耗分项计量系统项目，按要求完成招标人的技术服务工作。

2、招标范围和内容：

依据《建筑能效标识技术标准》JGJ/T288-2012、《民用建筑能效测评标识标准》DB32/T 3964-2020、《建设工程质量检测规程》等技术标准相关规定，项目所需进行的检测项目，承担本项目建筑能效测评服务和建筑能耗分项计量服务，详见招标文件具体要求及清单。

4、质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文，完成建筑能效测评报告、分项计量数据上传至主管部门平台

5、资金来源：自筹

6、资格审查方式：资格后审

7、评标定标办法：合理低价法

8、投标有效期为：60日历天

9、投标担保金数额为：**3000.00元**（转账或保函），投标单位在投标文件提交截止时间前转至：单位名称：**东台市兴华招标代理有限公司**，账号：**9902001801992700**；开户行：**中国民生银行东台支行**。备注“项目名称”简写，如为转账缴纳的保证金则未中标人在公示结束后原路退回，中标人待履约保证金缴纳并签订合同后无息退还。如为保单缴纳的保证金按相关协议执行，无需办理退款手续。

10、履约担保金数额为：按中标金额的10%。（中标单位需在中标公告后7天内缴纳履约保证金，否则招标人可取消其中标资格。履约保证金的形式：招标人接受中标人从基本账户缴纳的现金或银行保函、保单中任何一种形式的履约保证金。具体形式由投标人自主选择。）

11、文件份数：中标单位在中标后须按要求编制全套纸质文件（正本一份、副本

两份)

12、现场踏勘：投标人自行踏勘。

13、根据相关要求提交疑问材料

截止时间：2024年8月23日11时前

提交方式：书面提交。

14、获取答疑文件时间：2024年8月23日16时后

获取方式：网上下载。

15、投标文件提交截止时间：2024年8月26日9时00分

地 点：本项目采取不见面开标的形式进行开标，各投标人按招标文件的要求编制、生成投标文件，并在投标文件递交截止时间前按招标文件要求上传到“在线开标公证系统”，网址：<https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login>

16、开标时间：2024年8月26日9时00分

开标地点：同投标地点，“在线开标公证系统”，网址：<https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login>

（二）自然条件

1、水文与气象简况：

东台市地处北亚热带向暖温带过渡地带，属暖湿季风气候区，年平均气温 15.6℃，平均相对湿度 79%，年平均降水量 1044mm，年平均日照时数 2209 小时，年平均无霜期 237 天，主导风向东南风。

2、地形、地貌简况：

东台地处里下河地区东北部，台城及其近郊地势平坦，起伏甚微，地势由东向西逐步倾斜，地面标高一般在 3-4.5 米（黄海高程），台城及其周围河网发达，北郊一带农田水利基本定型，西南郊区沟河港汊较多。

（三）招标方式

按照《中华人民共和国招标投标法》及有关法规、规章规定，本项目采用公开招标方式，择优选定技术服务单位。

（四）投标单位资格要求

1、投标人应当具备的主要资格条件：

(1) 投标人单位具有省级建设主管部门颁发的省级民用建筑能效测评机构资格认定证书；

(2) 本项目不接受联合体投标。

(五) 投标费用

投标人应承担其编制投标文件及提交投标文件和投标过程所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人和代理机构对上述费用不负任何责任。

(六) 招标文件购买人单位如果不投标，必须书面说明不参加投标的充分理由，经单位盖章（法人章）后派专人在投标截止时间前（投标截止时间后送达的不予受理）送交招标人或招标代理公司，经核实理由成立，否则，视为不良行为。

(七) 有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标。

(1) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；

(2) 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。

二、招标文件

(八) 招标文件的组成

1、本文件及所有按第（九）条发出的澄清、修改或补充通知和书面答疑材料均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

2、投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件后 1 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

（九）招标文件的澄清、修改或补充

1、投标人若对招标文件有疑问，应于 2024 年 8 月 23 日 11 时前以书面形式（未疑问的视同认可）送到招标人处，要求注明被疑问项目名称，不要标明疑问人的单位名称。无论是招标人根据需要或是根据投标人的要求对招标文件进行的澄清、修改或补充，招标人都将以书面形式提交上网，投标人于 2024 年 8 月 23 日 16 时后到 www.dtxhzb.com 网站上下载（投标人在投标截止时间前应当每天都要上网查阅，以便获取更新的澄清、修改、补充内容）。该澄清、修改或补充作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2、招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3、投标人对招标人或代理机构提供的招标文件或资料所做的推论、解释和结论，招标人或代理机构概不负责，投标人由于对招标文件的任何推论和误解，以及招标人或代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

三、投标报价

（十）投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内所必须的全部费用。

（十一）投标报价

1、本项目最高限价为 **170000.00 元**。如报价高于最高投标限价，作无效投标处理。

（报价时小数点后保留 2 位，第 3 位不论大小一律不计），在服务过程中因招标人提出技术变更等因素而增加或减少工作量时技术服务费不作调整。

2、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内包括（但不限于）现状调研、资料收集及整理、勘查、交通、车旅、公证费、食宿费、通讯、安全措施费、专家评审、相关部门协调费、利润、税金、风险等有可能发生的各项费用。

（十二）报价依据

- 1、招标文件；
- 2、答疑文件及各种补充通知。

四、投标文件

(十三) 投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏请于投标截止时间前向代理机构索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件的所有内容，未按照招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。

(十四) 投标文件的组成：

投标文件由商务标、资格后审资料二部分组成。

1、商务标

(1) 投标函：主要内容为技术服务报价及技术服务完成周期和对招标文件相关内容的承诺；

(2) 法定代表人身份证明书（格式附后）；

(3) 投标文件签署授权委托书（如法定代表人不参加开标会议）。

2、资格后审资料

(1) 企业营业执照副本扫描件；

(2) 投标文件签署授权委托书原件扫描件（如法定代表人不参加开标会议）；

(3) 投标人省级建设主管部门颁发的省级民用建筑能效测评机构资格认定证书复印件；

(4) 投标人为被委托人近期缴纳的社会保险（提供社会保险手册或社保部门盖章的缴费花名册）复印件（事业单位不需提供此项资料，但需提供人社部门出具的人员事业性质证明）；

(5) 如为转账则提供投标保证金缴纳截图，如为保函则提供保函（保单）扫描件。

(十五) 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供或要求的投标文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

(十六) 投标文件均须打印或用不褪色的蓝、黑墨水书写。

(十七) 全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改须在修改处加盖投标人法定代表人或其委托代理人的印鉴。

(十八) 投标有效期

投标文件自投标截止时间之日起 60 天内有效。

（十九）投标担保金

1、投标人应在提交投标文件的同时，提交本须知综合说明第 9 款所规定数额的投标担保，否则招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

3、未中标的投标人的投标担保金在评标结束后当场退还。

4、中标人的投标担保金，中标后转为不出借资质的承诺保证金，承诺保证金在中标人按本招标文件规定签订合同后退还。

5、中标人在签订合同的同时应缴纳履约担保金。

6、如投标人发生下列情况之一时，取消中标资格，视情节轻重，按相关规定进行处理：

（1）在中标人或者中标候选人确定之前，投标人要求撤回投标文件或者要求退还投标保证金的；

（2）中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议并备案；

（3）投标人弄虚作假骗取中标，或其他虚假投标、串标、恶意投诉，干扰招投标活动的；

（二十）现场踏勘和投标费用

1、投标人应对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的资料。投标人应承担踏勘现场所发生的责任和风险，以及自身所发生的费用。

2、投标人应承担其参加本招标活动自身所发生和应支付的费用。

五、投标文件密封和提交

（二十一）投标文件的生成、标记及递交

***未按招标文件要求生成或递交投标文件会导致投标无效，请详阅尽知！**

1、投标文件的生成

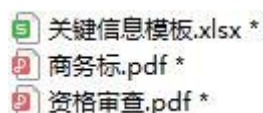
（1）投标文件须按本文件要求的内容和顺序编制，按要求签字、盖章后扫描，并分别对应生成以下名称的 pdf 文档：资格审查商务标。

（2）投标人须从“在线开标公证系统”上传投标文件页面下载“关键信息模板”

并完成填写，特别提醒：①本项目要求在模板中☑填写报价；②模板标注的单位（如工期的“日历天”）与本文件规定不一致的，以本文件为准，按照本文件规定的单位填写数值即可，但不得改动模板原标注单位；③本文件未要求在投标文件 pdf 文档中编制的内容，在模板中有填写项的，该项留空即可；④请务必确认模板中填写的内容与 pdf 文档内容一致，如不一致，以模板内容为准，后果由投标人自行承担；⑤投标关键信息（指报价、项目负责人、工期、质量标准等）以系统唱标结果为准，模板是系统唱标的唯一依据，投标人不得对模板进行填写关键信息以外的任何编辑（包括但不限于内容或格式的改动、增删），否则，如导致唱标失败（包括但不限于关键信息缺失、文件无法读取、系统判定文件不合规等），则投标无效。

（3）使用压缩软件（必须使用 Winrar 或 360 压缩），将按要求生成的 pdf 文档和填写好的模板加密打包为 zip 格式的压缩包（建议使用高强度密码，如数字与字母的随机组合），该压缩包即为投标人的投标文件，其中必须包含如下文档仅各一个：☑资格审查.pdf、☑商务标.pdf、☑关键信息模板.xlsx。压缩包中任何本文件未要求上传的文件均被视为无效内容，不作审查。注意：①投标人不得对 pdf 文件及模板文件本身进行加密！②pdf 文件及模板文件的文件名、文件格式必须与本文件要求的完全一致！

压缩包内容参考图示：



2、投标文件的递交

（1）投标截止时间：

（2）投标地点：“在线开标公证系统”，网址：

<https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login>

（3）上传投标文件：①上传文件前须先在系统中完成项目的线上报名，特别提醒：
a. 未经系统认证的投标人报名时须按照系统提示完成认证 b. 同一投标人账号可报名多个项目，但不能使用同一账号同时进入多个会议，且进入会议后不可再更换其他账号进入，故投标人应根据需要，通过管理员账号添加子账号使用（管理员账号为投标人完成系统认证的账号，投标人应审慎选择管理员账号使用的手机号码！）
c. 未按招标公告要求获取招标文件的投标人，其投标不予接收。②投标截止时间前，投标人可以对已上传的投标文件进行下载、删除、以及删除后重新上传操作，无法正常解压、

打开、读取的文件均为无效投标文件，建议投标人在上传文件后自行下载检查上传的文件是否完好、解压是否正常，投标截止时间后，已上传的投标文件不予退还，且投标人也不得再对投标文件进行修改或补充。③投标人未在投标文件递交截止时间前将投标文件上传至上述“在线开标公证系统”的，视为放弃投标。

(4) 中标单位在中标后须按要求编制全套纸质文件送至本项目的招标代理机构处。

3、投标文件封面、投标函、委托书上均应加盖投标人的公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

六、开标、评标、定标

(二十二) 开标

一、开标须知

1、参加开标会的投标人代表：本项目实行不见面开标。各投标人的授权委托人或法人代表应提前登陆“在线开标公证系统”，待开标时间到，即进入相应标段的开标会议室（特别提醒：因进入会议后即无法更换其他账号进入，请务必在确认项目标段无误后进入，进错会议室的后果由投标人自行承担。），收听观看实时音视频交互效果并及时反馈，未按时进入开标会议室或未能在开标会议室内全程参与交互或因投标人自身原因（如网络、设备缺陷等）导致无法进行交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密通知、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口提出质疑、发起异议或主张任何权利，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

2、解密时间：投标人解密时间限定在投标文件解密通知首次发送后15分钟内完成，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃本次投标；因招标人原因或开标系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无

法进行的，可根据实际情况相应延长解密时间或调整开、评标时间。（特别提醒：投标人应按照开标时间准时进入会议室，以免错过解密通知，如错过通知，但仍在解密限定时间内，投标人可直接点击“文件解密”按钮进行解密。）

二、开标程序：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布投标人名称（招标代理进入会议室，投标人即可点击“查看投标人”按钮查看本项目全部投标人）；
- (3) 招标代理发出投标文件解密的通知；
- (4) 投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密其投标文件；
- (5) 由公证人员随机抽取本项目的有关方法、系数（如有）；
- (6) 当众唱标，公布投标人报价、质量标准、工期、项目负责人及其他内容；
- (7) 由公证人员随机抽取本项目的有关投标报价（如有）；
- (8) 投标人对开标有异议的，应当在开标会议室现场以文字方式提出，由招标人答复。未提出异议的视为认同；任何单位和个人在开标结束后就开标提出的异议或投诉将不予受理。
- (9) 开标会议结束。

（二十三）评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“合理低价法”

1、由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。审查其是否有能力和条件有效地履行合同义务。如投标人未达到招标文件规定的能力和条件，则认定资格审查不合格。

2、对通过资格审查和初步评审的投标人的有效投标报价进行评审量分，评标办法如下：

以下两种方法由公证人员在开标时随机确定一种方法作为投标报价的评审标准。

方法一：以通过资格审查和初步评审的有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低各20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当通过资格审查和初步评审的有效投标文件4-6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当通过资格审查和初步评审的有

效投标文件 <4 时，则次低报价作为投标平均价A)。

评标基准价 $=A \times K$ ，K 值在开标时由公证人员随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

方法二：以通过资格审查和初步评审的有效投标文件的评标价算术平均值为 A (当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低各 20% (四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留) 后进行平均；当通过资格审查和初步评审的有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价 (最高报价相同的均剔除) 后进行算术平均；当有效投标文件 <4 时，则次低报价作为投标平均价 A) ，最高投标限价为 B，则：

评标基准价 $=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2=1-Q1$ ，本工程 Q1 取值范围为 65%、75%、85%；K1 的取值范围为 95%、96%、97%、98%；Q1、K1 值在开标时由公证人员随机抽取确定。K2 的取值为 90%。

以通过资格审查和初步评审的的投标报价等于评标基准价的得满分 100 分，投标报价相对评标基准价每低 1%扣 0.6 分，每高 1%扣 0.9 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

注：上述方法一、方法二以及打分计算时，均需剔除工程量清单中的不可竞争部分进行计算。

3、评标委员会按照得分由高到低的顺序，推荐 1-3 名中标候选人，并标明排列顺序，排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。若出现相同最高得分以报价低者为中标人。如得分、报价均相同，则由得分、报价相同投标人在现场竞价，确定出一个最低价为中标人。

①. 除确认存在计算错误外，评标基准价、K、Q 值一经确定，不因后续资格审查废标、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

②. 得分计算小数点后保留二位小数 (第三位四舍五入)。

③. 评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；

④. 有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

4、关于不见面交易模式

(1) 本招标文件时间均以国家授时中心发布的中华人民共和国北京时间为准，所涉及金额的币种均为人民币。

(2) 为防止因开标前集中上传投标文件造成的网络拥堵，导致投标人无法在投标截止时间前成功上传投标文件，建议投标人在开标前尽早上传。

(3) 因本项目采用不见面开标模式，故招标人特别说明如下：

① 本项目通过“在线开标公证系统”完成投标、开标。投标人投标文件的编制、生成和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、生成、递交投标文件，将导致废标，其后果由投标人自负。“在线开标公证系统”《投标人操作手册》详见附件。投标人如对正确使用“在线开标公证系统”有疑问的，请尽早和系统开发公司的服务人员联系。联系方式：[13951969098](tel:13951969098)。

②、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、音视频设备（耳机或音响、麦克风、高清摄像头）、打印机、扫描仪、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：Windows10 操作系统，谷歌浏览器 Google Chrome 或 Win10 自带浏览器 Edge。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身原因（包括但不限于网络故障、软硬件配备不齐全、设置错误或发生故障等问题）导致在交互过程中出现登录失败、连接错误、卡顿或中断等情况的，由投标人自行承担一切后果。

4、定标补充规定

评标委员会对投标人的投标文件依照招标投标法及其实施条例，按照招标文件规定的标准和方法进行评审，无义务就投标人是否符合本次招标资格条件、评分项是否能够得分和投标承诺书中的各项内容是否真实等查询互联网或相关媒体。后续招标人复核、考察，异议投诉受理过程中发现投标人弄虚作假投标的，将按相关管理进行处罚，请各潜在投标人谨慎投标。

5、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

(二十四) 投标人出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理，无效投标文件不参加评标。

1、本须知第十四条规定的投标文件有关内容，未按本须知第二十一条规定加盖

投标人印章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交合法有效的“授权委托书”原件的；

2、未响应招标文件实质性要求和条件的；

3、投标报价大于最高限价的；

4、未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

5、未按要求提供相关证书提供不全的；

6、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

7、未按招标文件要求提供投标担保金的；

8、被委托人（如有时）未按要求提供社保证明的；

9、投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

10、经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本的；

11、不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

12、投标文件中提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的其它条件的；

13、投标文件组成内容不符合本须知第（十四）条规定的；

14、未按招标文件要求编制、生成或递交投标文件的；

15、未缴纳投标保证金或以个人名义缴纳投标保证金的；

16、因投标人自身原因导致投标文件解密后未通过系统校验的；

17、投标文件无法正常解压或解压后的文件不能正常打开或读取的；

18、因投标人自身原因导致系统唱标失败（包括但不限于关键信息缺失、文件无法读取、系统判定文件不合规等）的；

（二十五）投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，可要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应做出书面答复。书面答复中不得变更咨询报价、咨询周期等实质性内容。

书面答复须经投标人的法定代表人或其委托代理人签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其它实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件一律不得作为评标、定标的依据。

(二十六) 在投标文件的审查、澄清、评价和比较及授予合同过程中，投标人对招标人、代理机构和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

(二十七) 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

(二十八) 招标人将会同有关部门人员对中标候选人进行全面考察，如出现下列情形之一的，将取消中标资格：

- (1) 中标候选人允许他人挂靠或借用他人资质参加投标的；
- (2) 中标候选人提供虚假证明材料的；
- (3) 违反法律、法规禁止的其他情形的。

(二十九) 异议处理

1、投标人或其他利害关系人认为资格后审文件、招标文件内容违法或不当的，应当在递交投标文件的截止时间前提出异议；认为开标活动违法的，应当在开标现场提出异议；对招标人（招标代理）答复不满意或招标人（招标代理）在规定时间内未予答复的，投标人或者其他利害关系人可向招投标行政监督部门投诉。

2、投标人或者其他利害关系人不按规定投诉或通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，影响招投标活动正常进行的，招投标行政监督部门不予受理，并给予警告；情节严重的处一万元以下罚款，并在网上予以公示，限制我局 6 个月准入。

七、授予合同

(三十) 定标后，招标人与代理机构联合签发《中标通知书》。

(三十一) 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 10 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

第二章 合同文件

委托人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就甲方委托乙方对东台长青路实验学校能效测评、建筑能耗分项计量系统项目事宜协商一致，订立本合同。

一、合同内容

1、乙方负责完成甲方采购的东台长青路实验学校能效测评、建筑能耗分项计量系统工作。

2、合同价及明细见下表：

项目名称	东台长青路实验学校能效测评、建筑能耗分项计量系统项目
价格	

二、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）建筑能效测评服务

1、检测项目（包括但不限于以下内容）：

- 1.1、建筑能效测评
- 1.2、建筑围护结构热工缺陷检测
- 1.3、太阳能热水系统检测
- 1.4、系统节能性能检测（空调）
- 1.5、系统节能性能检测（照明）
- 1.6、与能效测评相关的其他工作
- 1.7、提供符合《民用建筑能效测评标识标准》DB32/T 3964-2020 的测评报告。

2、检测依据：

- 《民用建筑节能条例》
- 《江苏省节约能源条例》
- 《江苏省建筑节能管理办法》
- 《江苏省建筑能效测评标识管理实施细则》

3、实施要求：

3.1、能效测评具体内容（包括但不限于以下清单内容，清单中未提到的国家或地方相关规定的要求，也必须纳入测评范围。）

编号	各代建项目	
	项目	测评方法

1	现场勘察与方案		现场检查
2	建筑围护结构节能率计算		软件模拟
3	3.1	外窗、透明幕墙气密性	文件审查、现场检查
	3.2	外墙与屋面的热桥部位	文件审查、现场检查、性能检测
	3.3	门窗保温	文件审查、现场检查
	3.4	外窗（透明幕墙）可开启面积	文件审查、现场检查
	3.5	照明功率密度	文件审查、现场检查、性能测试
	3.6	计算可再生能源在建筑中的应用	文件审查、现场检查
	3.7	其他新型节能措施	文件审查、现场检查
4	能效标识加分项核算		分析计算
5	撰写测评报告		

4、试验成果文件的提交

4.1 、按本招标文件所检测要求与内容，分别出具试验检测报告。

4.2 、提交所有文件均应提供电子版（刻录制成光盘），其中文字采用 word 形式、表格采用 excel 形式、图形采用 AutoCAD、数码照片采用*.JPG 格式。

4.3、提供符合《民用建筑能效测评标识标准》DB32/T 3964-2020 的测评报告。

三、为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

- (1) 项目立项、审批等文件；
- (2) 施工图设计文件审查机构审查合格的工程施工图节能设计文件；
- (3) 工程施工图纸及相关技术文件；
- (4) 建筑节能工程质量控制相关资料；
- (5) 建筑节能分部工程质量验收资料
- (6) 建筑节能设备运行调试报告；

2. 其他：甲方对其提供的文件及资料真实性负责。

3. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式： 各事项落实时间随工作需要确定 。

四、合同总价及支付方式：

1. 结算方式：取得能效测评报告、能效检测上传主管部门无问题并经甲方审核后

一次性支付合同金额。

2. 服务期限：按甲方要求完成服务项目清单对应的内容。

五、乙方需提交的技术服务工作成果：

（一）建筑能效测评服务

1、按本招标文件所检测要求与内容，分别出具试验检测报告。

2、提交所有文件均应提供电子版（刻录制成光盘），其中文字采用 word 形式、表格采用 excel 形式、图形采用 AutoCAD、数码照片采用*.JPG 格式。

3、提供符合《民用建筑能效测评标识标准》DB32/T 3964-2020 的测评报告。

六、双方确定，在本合同有效期内，

甲方指定为甲方项目联系人 _____，联系电话 _____；

乙方指定为乙方项目联系人 _____，联系电话 _____。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

七、违约责任

7.1 甲方的违约

（1）甲方未按合同的约定支付项目款给乙方或未给乙方提供合同约定的必要工作条件而造成停窝工时，工期顺延。

（2）在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同（仅指非乙方原因造成），应及时书面通知乙方；乙方已开始工作的，按实际工作进度进行支付。

7.2 乙方的违约

（1）乙方需保证项目实施过程中设备、人员的数量和工作进度，由于乙方自身原因而导致工期延误或延期提交成果文件和有关资料的，拖延时间超过 30 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿该阶段工作合同总金额 10%的误工等损失；但甲方同意或甲方延期提供资料、未办理相关许可、临时变更方案，逾期付款、推迟或延误验收、评审时间等甲方原因引起的工期延误，乙方不负有违约责任。

（2）乙方未派任投标文件中提供的主要项目负责人进场作业，或主要技术人员相关职称证书及其主持承办的重大项目相关证明为假的，从而造成服务质量无法保证的情况，甲方有权终止合同。

（3）乙方必须保证团队工作人员不低于招标文件的要求；其中项目负责人及主要

技术负责人不得更换（甲方经事实证明其无法胜任所在职务，可要求更换）；标书中所列各专业负责人原则上不得随意更换，如确需调整须经甲方书面同意；前述条款，如有违反，甲方有权终止合同，同时乙方应按本合同总价的 10% 偿付甲方损失。但乙方人员确因患病、与乙方解除或终止劳动人事关系、工伤等乙方不可控原因确需更换的，甲方应当同意更换，不视为乙方违约。

7.3 如果发生了第 6.1 款或第 6.2 款所述的情况，则利益受到损害的一方有权向另一方提出索赔，但赔偿应限于下列情况：

(1) 赔偿应是因违约或人员失职、渎职所造成的可合理预见的损失或损害的数额，而不是其它；

(2) 如果认为任一方与第三方共同对另一方负有责任时，负有责任的一方所支付的赔偿比例应限于由于其违约所应负责的那部分比例。

7.4 责任的期限

乙方与甲方双方的责任与义务期限为合同协议书或合同条款规定的时间范围。

八、其它：

8.1 法律和法规

本合同必须服从国家的现行法律和法规，对合同的解释应以国家的现行法律和法规为准。

8.2 转让和分包

(1) 禁止乙方将本合同规定的规划任务转让出去。

(2) 本项目不允许分包。

8.3 乙方提交的规划研究成果有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1) 提交的成果不符合相关要求的。

(2) 提交的成果辨认不清，内容不全或粗制滥造的。

(3) 未经甲方同意，逾期提交成果的。

8.4 知识产权

投标人应保证在本项目使用的任何产品（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

8.5 争端的解决

本合同在执行过程中，如发生任何争端、纠纷或因违反、终止本合同而引起的对

损失损害的任何赔偿，应事先协商，在甲方和乙方之间达成一致意见。如未能达成一致，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

8.6 保密性

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作出相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。

8.7 合同生效

本合同经双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并盖单位公章后生效。

8.8 未尽事宜

未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定解释。

9、本合同一式六份，发包人两份，承包人两份，其它分送有关部门。经双方签章后生效。

第三章 投标书格式

一、投标函格式

投 标 函

致：_____（招标人名称）_____

1、根据你方招标的_____招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究了上述基础资料、投标须知等相关资料后，我方愿以_____（币种，金额，单位）¥_____收取服务费用，承担本项目的服务工作。

2、一旦我方中标，我方保证满足招标人服务期限要求。符合现行国家标准、规范和强制性条文，完成建筑能效测评报告、分项计量数据上传至主管部门平台。

3、我方同意从规定的开标之日起 60 天的投标有效期内严格遵守本投标书的承诺。在该期限届满之前，本投标书对我方始终具有约束力。

4、在合同协议正式签署生效之前，本投标书连同贵单位签发的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我方同意，贵单位不负担我们的任何投标费用。

6、如果我方中标，我方将在签署合同前提交按规定须缴纳的履约担保金。

7、我方提交投标担保金人民币_____元。如果我方在投标后撤回投标书或在接到中标通知书后规定天数内未能或拒绝签订合同协议书或有违约情况的，或将中标项目转让他人咨询，贵单位有权没收担保金，另选中标单位，同意将投标担保转为不出借资质的承诺保证金。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签章或签字）

投标人地址：_____

电话：_____

年 月 日

二、授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托____（单位名称）的____（姓名）为我公司签署____（项目名称）投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

代理人无转委托，特此委托。

代理人____性别____年龄____

身份证号码____职务____

联系方式：（手机号码）____

投标人____（盖章）

法定代表人____（签字或盖章）

授权委托书日期____年____月____日

附：被授权委托人身份证正反面复印件

三、法定代表人身份证明书格式

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

联系方式：（手机号码）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证正反面复印件

第四章 具体要求及清单

（一）具体要求

1、检测项目（包括但不限于以下内容）：

- 1.1、建筑能效测评
- 1.2、建筑围护结构热工缺陷检测
- 1.3、太阳能热水系统检测（如有）
- 1.4、系统节能性能检测（空调）
- 1.5、系统节能性能检测（照明）
- 1.6、与能效测评相关的其他工作
- 1.7、提供符合《民用建筑能效测评标识标准》DB32/T 3964-2020 的测评报告。

2、检测依据：

- 2.1、《民用建筑节能条例》
- 2.2、《江苏省节约能源条例》
- 2.3、《江苏省建筑节能管理办法》
- 2.4、《江苏省建筑能效测评标识管理实施细则》

3、实施要求：

3.1、能效测评具体内容（包括但不限于以下清单内容，清单中未提到的国家或地方相关规定的要求，也必须纳入测评范围。）

编号	各代建项目		
	项目	测评方法	
1	现场勘察与方案	现场检查	
2	建筑围护结构节能率计算	软件模拟	
3	3.1	外窗、透明幕墙气密性	文件审查、现场检查
	3.2	外墙与屋面的热桥部位	文件审查、现场检查、性能检测
	3.3	门窗保温	文件审查、现场检查
	3.4	外窗（透明幕墙）可开启面积	文件审查、现场检查
	3.5	照明功率密度	文件审查、现场检查、性能测试
	3.6	计算可再生能源在建筑中的应用	文件审查、现场检查
	3.7	其他新型节能措施	文件审查、现场检查
4	能效标识加分项核算	分析计算	
5	撰写测评报告		

4、试验成果文件的提交

4.1、按本招标文件所检测要求与内容，分别出具试验检测报告。

4.2、提交所有文件均应提供电子版（刻录制成光盘），其中文字采用 word 形式、表格采用 excel 形式、图形采用 AutoCAD、数码照片采用*.JPG 格式。

4.3、提供符合《民用建筑能效测评标识标准》DB32/T 3964-2020 的测评报告。

（二）验收标准

1、根据国家标准及招标文件中的要求由招标方进行验收。当双方对验收标准有争议时，可委托双方一致认可的国家相关权威检测中心进行检测，费用由中标服务单位承担，验收完成后才能认为该项目已全部完成。

2、检测单位提交完整的检测报告一式三份。不合格报告需第一时间通知建设单位。

3、质量保证：按国家、江苏省相关标准、规范要求做到及时、科学、公平、公正。

（三）综合要求

1、中标人应采用国内目前先进的专业检测设备、先进的软件程序，按照国家的技术标准和规范对本项目进行检测与试验，提交详细、完整的检测报告和评估结论、建议书及补充的资料。

2、投标人所提供的服务应能够至少达到以上要求，同时在投标文件中提供详细的服务方案。

3、投标人须根据本项目特点组建项目服务小组，其中项目负责人是组织和完成工作的技术核心人员，须是该项目实施全过程的真正组织者和指导者，担负实质性工作。项目负责人需要有较强的组织和协调能力，具有承担过类似项目的成功经验，并有较高的理论素养和分析解决问题的能力。

4、投标人必须承诺招标文件中提出的全部要求，如果其中某些条款不响应时，应在投标文件中逐条列出，未列出的视同响应。

5、投标人应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除隐患。由于乙方管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6、项目实施时间：现场具备检测条件且招标方提供完整资料后的一个月內完成。

7、项目实施地点：根据招标方指定地点。

（四）报价要求：

1、投标人应对全部服务内容进行报价，不接受部分报价和选择性报价。投标报价一次报定，包括检测及管理人员费用、检测报告、现场费用（至相关部门办理相关手续发生的费用包含在合同报价清单单价中，不单独报价）、交通工具及使用费、设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、投标人在编制投标报价时，还应考虑以下因素：

2.1 中标服务单位人员的住房办公、生活设施、设备以及交通工具等由中标服务单位自备、自购或租用，其设施费用及维修服务费用由投标人计入各项检测单价中，此项费用仅计入折

旧费、维修保养费和消耗费。

2.2 涉及本项目的建筑工程一切险和第三方责任险由中标服务单位进行投保，包含在合同总价中，不单独计量与支付。

2.3 中标服务单位的雇员及装备的保险由中标服务单位自行投保，包含在合同总价中，不单独计量与支付。

2.4 为实施本合同工程采取的安全保通措施，其中应配备必要的安全负责人，此费用包含在合同总价中，不单独计量与支付。

2.5 中标服务单位为实施本合同检测须遵守国家有关法律法规并将其措施实施到位。所需费用包含在合同总价中，不单独计量与支付。

2.6 中标服务单位在实施作业过程中应做到文明检测，由此发生的费用包含在合同报价清单单价中，不单独报价。

2.7 中标服务单位在实施作业过程中，所需脚手架等临时工程其有关费用包含在合同总价中，不单独计量与支付。

2.8 中标服务单位在投标时应主动查阅本项目的有关设计文件、技术经济等资料。中标单位应充分考虑到招标人提供的清单以及相关资料和数据与合同实施过程中存有偏差。中标服务单位应综合考虑到报价中，招标人对中标服务单位的合同总价不因此而进行调整。

2.9 在合同执行期间，由于价格上涨、政策性调整等因素对项目成本的影响，招标人对合同价格不予调整。

2.10 投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，不管结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

（五）综合说明

1、需招标方配合的工作投标人应在投标文件中说明。

2、知识产权：

投标人应保证招标人免除且投标人承担由于招标人在其本国使用该设备或设备任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及招标人为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

工程量清单

序	名称	规格及要求	单位	数量
(一) 能耗采集				
1	数据采集器	符合盐城市能耗监测平台上传要求	台	5
2	数据采集箱	定制	台	5
2	远传电表		台	69
3	互感器		台	69
(二) 数据上传				
1	数据上传服务	数据上传至盐城市能耗监测平台, 并取得主管部门的数据上传核验表		1
(五) 耗材以及安装费用				
1	通讯电缆	RVVP4*1.0	米	100
2	通讯线缆	RVV2*1.0	米	100
3	开关电源	5/12v	台	5
4	施工费			
(六) 调试服务费用				
1*	电表调试	现场电表设备接入调试	次	
2*	远传调试	数据上传至盐城市能耗监测平台	台	
3*	维护费	后期传输维护	台	
(七) 建筑能效测评技术服务费用				
1	建筑能效测评	建筑能效测评服务	项	1